



Sanierung Geschäftshaus Uraniastrasse, Zürich

Das Gebäude an der Uraniastrasse wurde 1904 nach den Plänen der Architekten Oberländer, Häfeli und Pflughard erbaut. Unter Denkmalschutz steht die Jugendstilarchitektur des Hauses seit 1984. Für das Geschäftshaus stand eine Sanierung der Gebäudehülle an, die unter laufendem Betrieb durchgeführt wurde. Winklmann Bauherrenvertretung begleitete die Arbeiten in der Bauausführung.

Die Arbeiten umfassten die Neueindeckung des Kupferdachs, die Sanierung der Dachterrasse mit denkmalgeschützten Geländern sowie die Sanierung der historischen Sandsteinfassade zur Uraniastrasse und der Hoffassade.

In einer sorgfältigen Abwägung von Kosten und Nutzen wurde ein Ersatz der Fenster und Storen zurückgesellt. Mit geringem Aufwand konnten die bestehenden Bauteile derart Instand gesetzt werden, dass sie einen weiteren Zyklus genutzt werden können. Im Zuge der Arbeiten am Projekt wurden Szenarien für den Ersatz und die sukzessive Erweiterung der Haustechnik und der Elektroinstallationen entwickelt. Dies erlaubt zukünftige Um- und Ausbauten nach individuellen Anforderungen hinsichtlich der Lüftungs- und Kälteinstallationen durchzuführen und das Objekt marktgerecht zu halten.

Nutzung

Geschäftshaus im Zentrum von Zürich

Adresse

Uraniastrasse 16
8001 Zürich

Bauherrschaft

Avadis Anlagestiftung,
Zürich

Geschossfläche

1 100 m²

Bausumme

CHF 1 300 000

Architektur

CAAB GmbH, Zürich

Ausführungszeitraum

2018–2019

Projektphasen

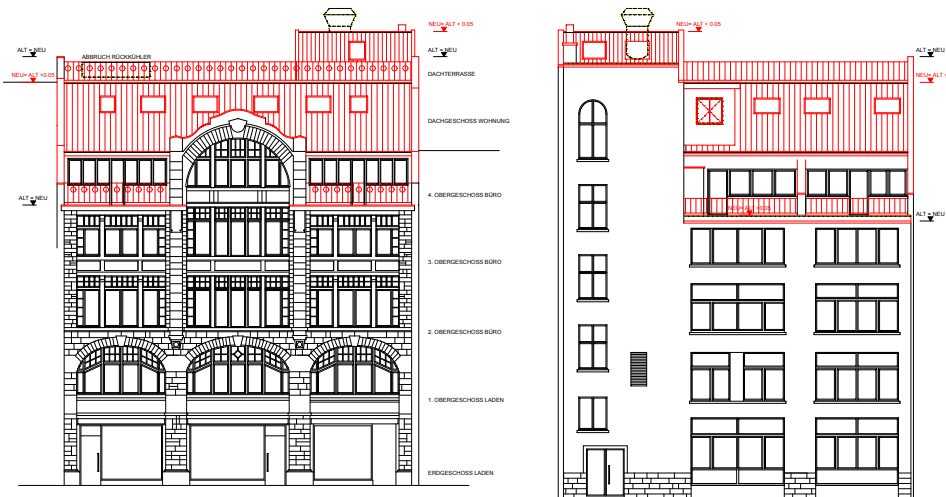
51–53 (Ausführungsprojekt
bis Inbetriebnahme,
Abschluss)

Bearbeitungszeitraum

2018–2019

LEISTUNGEN

- Bauherrenvertretung
- Projektleitung Bauherr
- Kostenkontrolle
- Vertragswesen
- Qualitätsmanagement



Photos und Pläne, CAAB GmbH