



Hochhaus „Am Stadtrand“, Dübendorf

Das Quartier Hochbord in Dübendorf vollzieht einen markanten Wandel hin zu einem zeitgemässen Wohnquartier mit perfekter Verkehrsanbindung.

Die revidierte Nutzungsplanung sieht vor, über einen Gestaltungsplan die neuen Rahmenbedingungen für die Überbauung der Parzellen zu schaffen. Zwei der drei Parzellen sind im Eigentum des privaten Auftraggebers.

Winklmann Bauherrenvertretung hat den Auftrag, die Projektentwicklung und den privaten Gestaltungsplan zu begleiten. In einem ersten Schritt nahmen wir Einsitz in die Jury des Studienauftrags für das architektonische Richtprojekt.

Der siegreiche Entwurf von Stücheli Architekten überzeugt durch präzise gesetzte Hochhausvolumina und eine flexible Gebäudestruk-

tur. Auf den südlichen Grundstücken des Auftraggebers wird ein Wohnturm vorgeschlagen mit 112 Wohnungen in einem variablen Mix von 2.5- bis 4.5-Zimmern. Im Erdgeschoss werden das Entrée für die Wohnungen und die geforderten Gewerbeflächen frei einteilbar angeordnet.

Die Fassade wird durch weitauskragende Balkone strukturiert, die zusammen mit den versetzt angeordneten Fensteröffnungen ein abwechslungsreiches und spannendes Bild zeichnen.

Durch die Setzung des Baukörpers an der Strasse entsteht ein klarer Bezug zum öffentlichen Raum und eine eindeutige Adresse. Mit der Konzentration des Raumprogramms in kompakten Hochhäusern entsteht ein grosszügiger, offener Aussenraum.

Nutzung

Wohnhochhaus mit 112 Wohnungen, Gewerbe und Tiefgarage

Adresse

Am Stadtrand, Dübendorf

Bauherrschaft

privat

Geschossfläche

15 400 m²

Bausumme

CHF 30 000 000

Architektur

Stücheli Architekten, Zürich

Projektphasen

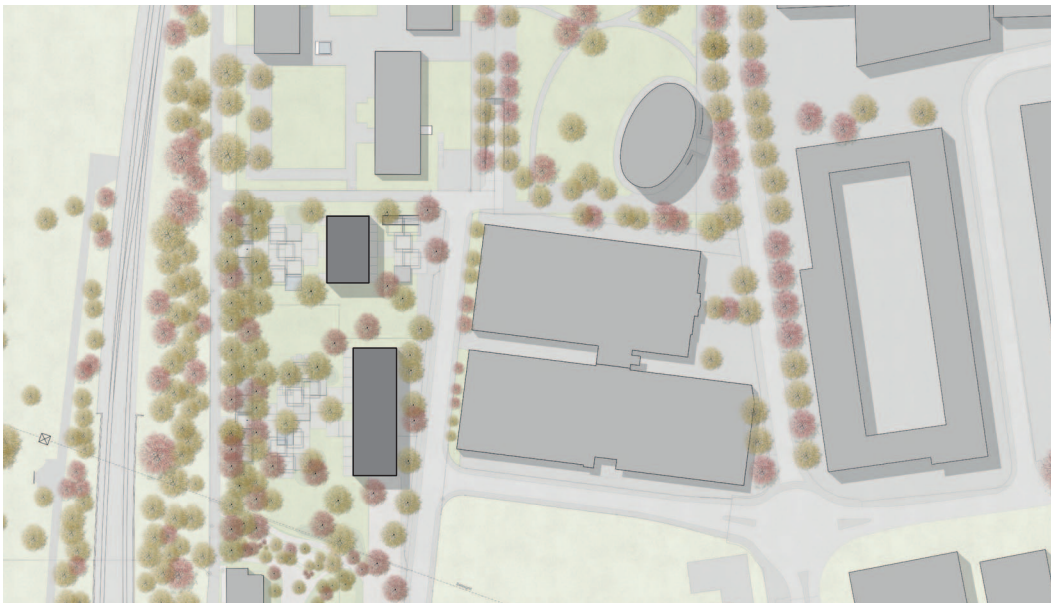
11–22 (Bedürfnisformulierung bis Gestaltungsplan)

Bearbeitungszeitraum

seit 2019

LEISTUNGEN

- Bauherrenvertretung
- Projektleitung Bauherr
- Mitwirken beim Gestaltungsplanverfahren
- Teilnahme an Jurierung
- Kostenkontrolle



Pläne und Visualisierungen, Stücheli Architekten