



## Lindt & Sprüngli - Home of Chocolate, Kilchberg

Am historischen Hauptsitz von Lindt & Sprüngli in Kilchberg entsteht das Lindt Home of Chocolate. Als Bauherrschafft zeichnet sich die gemeinnützige Lindt Chocolate Competence Foundation verantwortlich. Herzstück des Projekts bildet die zentrale Halle mit skulpturalem Tragwerk und vier markanten Oberlichtern. Ein 8 Meter hoher Schokoladenbrunnen bildet ein erstes Highlight für Besucher in diesem spektakulären Raum. Um die Halle gruppieren sich Nutzungseinheiten des multifunktionalen Baus: die Ausstellung mit sieben interaktiven Themenräumen, eine Forschungs- und Showproduktion, ein Lindt Shop und Lindt Café, die Chocolateria und Lounge, sowie 60 Büroarbeitsplätze. Die Fassade wurde in Klinker ausgeführt. Die Eingangsfassade mit dem grossen goldenen Schriftzug ist mit weiss glasiertem Klinker akzentuiert.

Winklmann Bauherrenvertretung hat die Bauherrschafft bereits während des Architekturwettbewerbs beraten und an der Jurierung mitgewirkt. Für die weitere Planung und Realisierung erhielt Winklmann den Auftrag für die Bauherrenvertretung und Projektleitung. Seit 2012 bis zum Abschluss 2020 steht Winklmann für die Belange der Stiftung bei diesem visionären Projekt ein und begleitet es aktiv – insbesondere hinsichtlich Kosten, Termine und Qualität. Der Bauausführung mit Totalunternehmer ging eine intensive Optimierungsphase voraus, die das Projekt auf den vorgegebenen Kostenrahmen und die zukünftige Nutzung anpasste.

Ende 2017 konnte mit den Aushubarbeiten begonnen werden. Im Oktober 2019 wird das Projekt übergeben. Nach Fertigstellung der Ausbauten wird das Lindt Home of Chocolate 2020 für Besucher aus aller Welt eröffnet.

### Nutzung

Ausstellung, Forschungs- und Schauproduktion, Café, Lounge, Shop, Chocolateria und Büro

### Adresse

Schokoladenplatz 1  
8802 Kilchberg

### Bauherrschafft

Lindt Chocolate  
Competence  
Foundation, Kilchberg

### Geschossfläche

21 540 m<sup>2</sup>

### Bausumme

CHF 100 000 000

### Totalunternehmer

#### Hochbau

Eiffage AG, Kloten

### Architektur Hochbau

Christ & Gantenbein  
Architekten, Basel

### Umgebung

Enea GmbH, Rapperswil

### Ausführungszeitraum

2016–2020

### Projektphasen

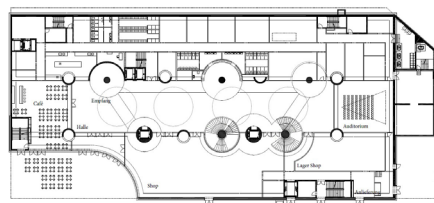
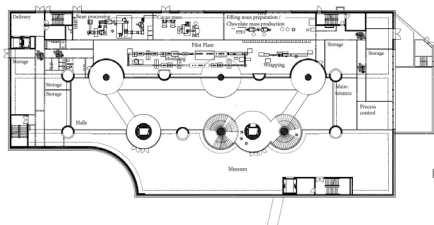
31–53 (Vorprojekt bis  
Inbetriebnahme, Abschluss)

### Bearbeitungszeitraum

2012–2020

### LEISTUNGEN

- Bauherrenvertretung
- Projektleitung Bauherr
- Kostenkontrolle
- Vertragswesen
- Qualitätsmanagement



Photos und Pläne, Christ & Gantenbein Architekten