



Quartier Nova Brunnen, Brunnen-Ingenbohl

Auf dem Areal der Zementfabrik Holcim entsteht ein neues städtisches Quartier für Wohnen und Arbeiten. Basis bildet der rechtskräftige kantonale Nutzungsplan, wie eine frühere Baubewilligung. Im Zentrum liegt das Baufeld A - der sogenannte Attractor - als Schlüsselbaustein für Nova Brunnen: fünf Gebäude gruppieren sich um einen zentralen Platz, der zum restlichen Quartier erhöht liegt. In dessen Sockel ist die gemeinsame Einstellhalle angeordnet. Winklmann Bauherrenvertretung wurde als Projektleiter Bauherr hinzugezogen, um das Projekt in der Entwicklung für genossen-

schaftliches Wohnen und Pflégewohnen voranzutreiben. Integriert in das Team der Auftraggeberin leitete die Winklmann Bauherrenvertretung die vertieften Planungen und Untersuchungen zu Varianten mit Erhalt und Abbruch der bestehenden Zementmühlen und Silobauten bis zur neuerlichen Baueingabe. Weiter umfasste die Aufgabe die Bearbeitung der Schnittstellen zu den angrenzenden Baufeldern, für die ein Gestaltungsplan erarbeitet wurde, zum Verkehrserschliessungsprojekt und zum Hochwasserschutzprojekt entlang der Muota.

Nutzung

Wohn- und Gewerbenutzung in Neu- und Ersatzbauten

Adresse

Industriestrasse 1
6440 Brunnen

Bauherrschaft

HRS Real Estate AG,
Frauenfeld

Bausumme

CHF 50 000 000 (Etappe 1)

Architektur

Fischer Architekten AG,
Zürich

Projektphasen

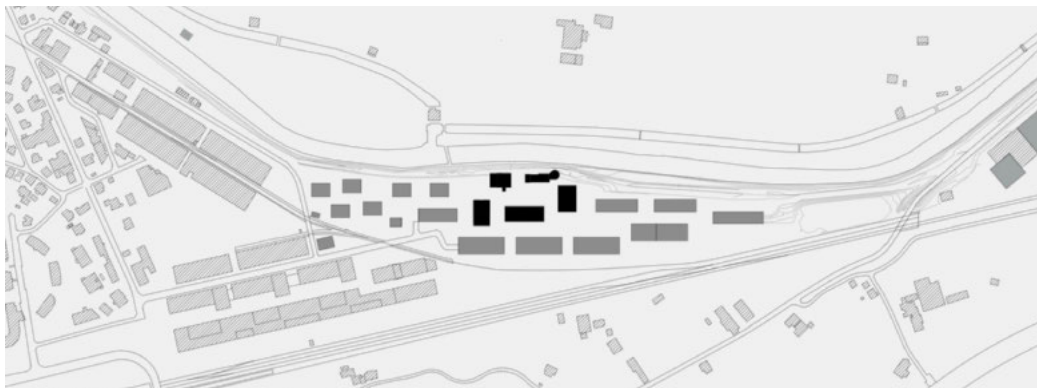
Gestaltungsplan, 31 - 33
(Vorprojekt bis Baubewilligung)

Bearbeitungszeitraum

2012-2015

LEISTUNGEN

- Mitwirkung beim Gestaltungsplan
- Bauherrenvertretung
- Projektleitung Bauherr
- Kostenkontrolle
- Vertragswesen
- Qualitätsmanagement



Visualisierungen, Raumgleiter GmbH | Situation, Fischer Architekten