



Um- und Neubau Überbauung Seestrasse, Thalwil

Das denkmalgeschützte Kosthaus wurde aufwendig saniert und durch zwei Neubauten ergänzt. Zusammen bilden sie ein neues Ensemble an der Seestrasse und dem steil aufsteigenden Hang. Alte Farbreste ermöglichten, die ursprüngliche Farbigkeit des Kosthauses zu rekonstruieren. Heute präsentiert es sich mit heller Putzfassade und dekorativen Malereien an den markanten Dachuntersichten, Fensterläden und Balkonen. Hintergrund bilden die beiden Neubauten mit zurückhaltender und elegant dunkler Metallfassade.

Im Kosthaus wurden 4 Wohnungen saniert, ergänzt durch ein Dachatelier und eine Loftwohnung im historischen, grossen Speisesaal.

In den beiden Neubauten entstanden 15 Mietwohnungen und eine gemeinsame Einstellhalle.

Eine besondere Herausforderung neben dem Denkmalschutz stellte auch die steile Hanglage dar, welche besondere Massnahmen für den Baugrubenaushub der Neubauten notwendig machten.

Bei Übernahme des Projekts durch die Winklmann Bauherrenvertretung wurden die Fassaden der Neubauten noch einmal grundsätzlich überarbeitet und optimiert. Beim Kosthaus wurden den denkmalpflegerischen Aspekten mit akribischer Detailarbeit Rechnung getragen.

Nutzung

Neubau zweier MFH mit 15 Mietwohnungen und Umbau eines Gewerbehauses in fünf Wohnungen und zwei Ateliers

Adresse

Seestrasse 117-119,
8800 Thalwil

Bauherrschaft

RAGAR AG, Thalwil

Geschossfläche

1 800 m²

Bausumme

CHF 15 000 000

Totalunternehmer

HRS Renovations AG,
Zürich

Architektur

Scheidegger Architektur
GmbH, Zürich

Ausführungszeitraum

2014–2016

Projektphasen

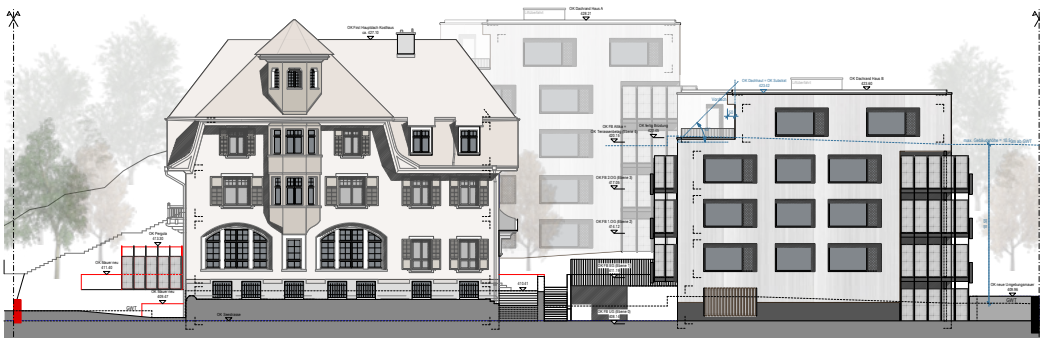
32–53 (Bauprojekt bis
Inbetriebnahme, Abschluss)

Bearbeitungszeitraum

2012–2016

LEISTUNGEN

- Bauherrenvertretung
- Projektleitung Bauherr
- Kostenkontrolle
- Vertragswesen
- Qualitätsmanagement



Pläne, Scheidegger Architektur GmbH